



# FRITZ\*INNEN

SUCHEN UNTERSTÜTZUNG

## Die Fritz\*innen

Im Moment sind wir 24 Erwachsene und 9 Kinder, die in unterschiedlichsten Arten auf dem **Bergfritzenhof in Freiamt** zusammenleben. Es gibt Familienwohnungen und WGs, Einzelzimmer und Nebengebäude. Wir organisieren uns im Großen im Plenum, an Gruppen- und Aktionstagen, im Kleinen in AGs - davon gibt es so einige auf dem Bergfritzenhof rund um Finanzen, Miete, IT, Garten, Reparaturen, Seminarraum, Food Coop ...

Wir sind eine bunte Gruppe zwischen 1 und 76 Jahren mit unterschiedlichsten Interessen und Vorlieben. Uns allen ist ein naturnahes Zusammenleben wichtig, in welchem rassistische, sexistische oder faschistische Inhalte keinen Platz haben. Wir setzen uns das Ziel, ökologisch und nachhaltig zu wirtschaften, bekochen uns gegenseitig und helfen uns gegenseitig. Dadurch entstehen viele unterschiedliche Synergieeffekte, die uns das Leben leichter, schöner und sozialer machen. In diesem Sinne sind wir auf dem Weg, einen **Entwicklungsraum für soziale und ökologische Nachhaltigkeit** miteinander zu schaffen. Seit 2019 ist der Bergfritzenhof zudem Teil des **Mietshäuser Syndikats**, unter dessen Dach mehr als 180 gut funktionierende Projekte miteinander verbunden sind.

Unseren Seminarraum, den wir auch selbst als Gemeinschaftsraum zum Musikmachen, Tanzen oder gemeinsame Filmnachmittage nutzen, vermieten wir an externe Gruppen.



## Mietshäuser Syndikat

Das Mietshäuser Syndikat steht für ein alternatives Konzept zum Erwerb von Immobilien. Im Mietshäuser Syndikat sind deutschlandweit mehr als 180 Projekte in einem losen Verbund organisiert. Ziel ist es, dauerhaft Wohnraum zu schaffen, der nicht von Mietsteigerung, Abriss, Umnutzung und Hausverkauf

bedroht ist. Neue Projekte im Mietshäuser Syndikat Verbund werden durch Solidarbeiträge der bereits bestehenden Hausprojekte unterstützt. Mehr Informationen zur Struktur des Mietshäuser Syndikats gibt es hier: [www.syndikat.org](http://www.syndikat.org).

## Direktkredite

Für die langfristige Finanzierung unseres Projektes sind wir laufend auf neue **Direktkredite** angewiesen.

Direktkredite sind viele kleine (und auch größere) Beträge, die uns Unterstützer\*innen direkt leihen, **ohne Umweg über eine Bank**, die ihre Kosten und Gewinn bezahlt haben

zinsgünstigen ausreichende Zahl von Direktkrediten sorgt für Mieten auf einem erträglichen Niveau. Die Höhe und Laufzeit des Kredites bestimmen die Direktkreditgeber\*innen selbst.

Für den Kauf des Bergfritzenhofs haben uns Direktkredite als Eigenkapital gedient, weswegen eine Finanzierung überhaupt nur möglich war.

Im Laufe der vergangenen 6 Jahre haben wir über 500.000 € an Direktkrediten erhalten, von denen ein paar regulär ausgelaufen sind und die mit Hilfe weiterer Direktkredite zurückbezahlt wurden. Direktkredite können wir immer gut gebrauchen, um befristete Direktkredite durch neue abzulösen. Außerdem bieten Direktkredite uns die Möglichkeit, unseren Bankkredit mit Sondertilgungen zurückzuzahlen und damit die Zinslast gering zu halten. Gleichzeitig helfen uns Direktkredite, den Bergfritzenhof energetisch zu sanieren, um unserem Ziel, einen ökologische

Entwicklungsraum für soziale und Nachhaltigkeit zu schaffen, näher zu kommen.

## Den Bergfritzenhof mit einem Direktkredit unterstützen bedeutet...

... ein lokales und soziales Projekt fördern ... dauerhaft sozial verträgliche Mieten sichern

... Zinsen bis zu 3 % bekommen

... Gewissheit, dass Ihr Geld für einen sozialen Zweck statt für

eine Bank „arbeitet“

... auf die Idee des Mietshäuser Syndikats, Häuser der Immobilienspekulation zu entziehen, setzen

... Selbstverwaltung und Selbstorganisation ermöglichen

... vorbeischaun, um zu sehen, was Ihr Geld gerade macht

... kurz: mit Ihrer Geldanlage Sinnvolles bewirken

## Unterstützung

Wollen auch Sie dem privatwirtschaftlichen Immobilienmarkt eine solidarische und kollektive Alternative entgegenstellen? Finden Sie das Mietshäuser Syndikat und die Idee des selbstbestimmten Wohnens unterstützenswert? Wollen Sie Ihr Geld sinnvoll anlegen? Wir freuen uns über **Direktkredite ab 500 Euro**. Sie haben noch Fragen oder wollen uns anderweitig (z. B. durch Spenden) unterstützen? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf!

In einem persönlichen Gespräch informieren wir Sie gern über die

**Direktkredit**  
Rahmenbedingungen und Konditionen von  
([direktkredite@bergfritzenhof.de](mailto:direktkredite@bergfritzenhof.de)).



## Info, Sicherheiten, Risiko

Natürlich können wir nicht die Sicherheit einer Bank bieten. Es besteht die Möglichkeit, dass bei erheblichen finanziellen Schwierigkeiten Direktkredite nicht direkt zurück gezahlt werden können, falls damit die Zahlungsfähigkeit der Bergfritzenhof GmbH als Kreditnehmerin gefährdet ist. Außerdem kann es bei einer Insolvenz zu einem vollständigen Verlust des von den Direktkreditgeber\*innen angelegten Geldes kommen (**Rangrücktrittsklausel**). Allerdings ist das Risiko dafür verschwindend gering, da wir als Teil des Mietshäuser Syndikats von den Erfahrungen und Knowhow der anderen Hausprojekte profitieren und eine solide Finanzplanung aufweisen können. Nach dem **Vermögensanlagengesetz** bieten wir verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Im Rahmen dieser Vermögensanlage werden von uns innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000,- Euro angenommen. Es besteht daher keine Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.



**Impressum**  
Bergfritzenhof GmbH  
Gutenrode 1  
79348 Freiamt  
[info@bergfritzenhof.de](mailto:info@bergfritzenhof.de)

